附件1：

阿里地区噶尔县城镇土地级别与基准地价

更新成果

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 土地级别 | 土地用途 | 基准地价 | 上下限 |
| 元/m2 | 万元/亩 | 元/m2 | 万元/亩 |
| Ⅰ | 商服用地 | 993 | 66.20  | 733—1241 | 48.86—82.75 |
| 住宅用地 | 445 | 29.67  | 365—536 | 24.33—35.75 |
| 公共管理与公共服务用地 | 279 | 18.60  | 241—322 | 16.09—21.48 |
| 工业用地 | 243 | 16.20  | 213—275 | 14.21—18.31 |
| Ⅱ | 商服用地 | 676 | 45.07  | 517—854 | 34.48—56.92 |
| 住宅用地 | 271 | 18.07  | 224—325 | 14.96—21.64 |
| 公共管理与公共服务用地 | 180 | 12.00  | 158—205 | 10.56—13.68 |
| 工业用地 | 168 | 11.20  | 149—186 | 9.96—12.43 |
| Ⅲ | 商服用地 | 390 | 26.00  | 309—476 | 20.59—31.72 |
| 住宅用地 | 171 | 11.40  | 140—199 | 9.31—13.26 |
| 公共管理与公共服务用地 | 127 | 8.47  | 112—144 | 7.49—9.61 |
| 工业用地 | 125 | 8.33  | 112—138 | 7.46—9.21 |
| Ⅳ | 商服用地 | 235 | 15.67  | 197—278 | 13.14—18.57 |
| 住宅用地 | 120 | 8.00  | 101—138 | 6.72—9.20 |
| 公共管理与公共服务用地 | 84 | 5.60  | 75—94 | 4.98—6.27 |
| 工业用地 | 83 | 5.53  | 76—90 | 5.04—6.03 |

注：基准地价对应的年期按各类用地出让土地使用权的法定最高年限，其中商服用地40年、住宅用地70年、工业用地50年、公共管理与服务用地为50年。